

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LIGHT HOUSE

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LIGHT HOUSE ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้น้ำการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lighthouse

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติได้ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	-ถนนภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพป้าย สัญญาณที่ควบคุม ความเร็วของรถ และป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ตรวจสอบ	✓	-โครงการได้มีการติดตั้งป้าย "ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่หรือผู้ที่ จอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การ จัดการจราจรและ ระบบรักษาความ ปลอดภัย	
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	-ถนนภายในพื้นที่ โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพป้าย สัญญาณที่ควบคุม ความเร็วของรถ	- ตรวจสอบ	✓	- ปัจจุบันโครงการทำสนุนชะลอความเร็วและพื้นที่ถนนที่มี ลักษณะเป็นร่องขวางทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษาความ ปลอดภัย	
3.คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH , - BOD - SS , - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเกรอะ (จุดที่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณ บ่อพักน้ำใส (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อ พักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (จุดที่ 3) ในพารามิเตอร์	ภาพที่ 3.5.2 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	



3.2 คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส และบ่อ พักน้ำสุดท้ายพร้อม	- pH - BOD	- เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	✓	ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำไปแล้วจำนวน 6 ครั้ง ผลการ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทั้งดังนี้	ภาพที่ 3.5.1-1 จุด ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	
-----------------------------------	--	-------------------	---	---	--	---	--



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lighthouse

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
				✓ = ปฏิบัติได้ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้			
	ตะแกรงดัักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	-SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform		✓ pH จุดที่ 1 มีค่า 6.8-7.5 จุดที่ 2 มีค่า 7.4-8.0 จุดที่ 3 มีค่า 7.3-8.0 BOD จุดที่ 1 มีค่า 62-103 mg/ จุดที่ 2 มีค่า 6-14mg/L จุดที่ 3 มีค่า 8-13 mg/L Suspended Solid จุดที่ 1 มีค่า 17-38 mg/L จุดที่ 2 มีค่า <10-17 mg/L จุดที่ 3 มีค่า <10-14 mg/L Grease & Oil จุดที่ 1 มีค่า <2-9 mg/L จุดที่ 2 มีค่า <2 mg/L จุดที่ 3 มีค่า <2-4 mg/L Sulfide จุดที่ 1 มีค่า 0.13-5.1 Mg/ as S ₂			



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
	ตะแกรงดัักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	-SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform		จุดที่ 2 มีค่า <0.10Me/l as S2 จุดที่ 3 มีค่า <0.10-0.24 Mg/l as s2 Total Coliform Bacteria จุดที่ 1 มีค่า 330000-460000Mg/l as N จุดที่ 2 มีค่า 6800-130000 Me/l as N จุดที่ 3 มีค่า 11000-1600000Mg/ as N		
4.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- การแตกหรือรั่ว ของท่อน้ำประปา		✓ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อประปาของโครงการ กระทำโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่ใน แต่ละจุดด้วยการพินิจเป็นประจำวัน ซึ่งหากพบว่ามีกรร่วซึม หรือรอยแตกของท่อน้ำประปา เจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาด จะดำเนินการแจ้งให้กับนิติของโครงการทราบทันที เพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที อนึ่ง ระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่าง สมบูรณ์		
5.มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด		✓ หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย รวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตคลองเตย พนักงานทำความสะอาด ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการขยะ มูลฝอยในพื้นที่ โครงการ	



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lighthouse

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติได้ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข
6. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	✓	- การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮาส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	✓	การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ รับผิดชอบโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและเช็คความผิดปกติของระบบรวมไปถึงแบตเตอรี่สำรองไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยการตรวจเช็คดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานตลอดเวลา	รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮาส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติได้ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
6. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	-สภาพดี มองเห็นอย่างชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน แจ้งเตือน และระบบอัคคีภัย	
	-อุปกรณ์ดับเพลิง					
	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบ	✓ 2) สำหรับระบบระบบดับอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่ออื่น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้การ ตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับอัคคีภัยมีสภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบเลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	2) หัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบ	✓		
	3) ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	-สภาพของถัง	-ตรวจสอบ	✓		
	4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	✓		



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lighthouse

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
				✓ = ปฏิบัติได้ ○ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติไม่ได้			
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	5) Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	✓			
7. ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟ - ช่องระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	✓			
	ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบ	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของโครงการ เพื่อไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาดจะทำการเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยทันที	ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบาย อากาศ	
8. คุณภาพและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่อง ร้องร่ำร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัย		✓	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของนิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้งให้โครงการได้รับทราบโดยตรงที่ห้องสำนักงานนิติฯประจำโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริงโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

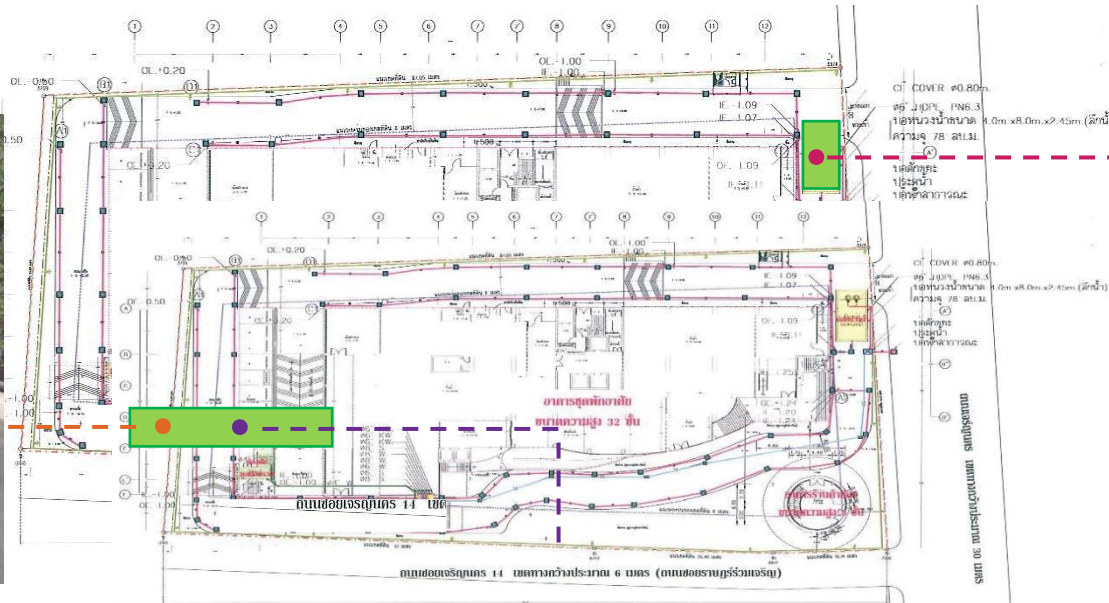
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LIGHT HOUSE ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H+-B)5	APHA-AWWA
1.1 pH	Grab Sampling	Day BOD Test, Azide Modification	WEF Edition
1.2 BOD	Grab Sampling	(5210B, 4500-0-0)	23.2017
1.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At	
1.4 Sulfide	Grab Sampling	103-105 °C (2540-D)	
1.5 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S2-F)	
1.6 Total Coliform Bacteria (TCB)		Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
		Standard Total Coliform	
		Fermentation Technique (9221-8)	

3.5.1 คุณภาพน้ำ (ก่อนเข้า-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LIGHTHOUSE กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด (รูปที่ 3.5.1-1) ได้แก่ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ (จุดที่ 1) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัักขยะ (จุดที่ 3) โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ภาพที่ 3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน กรกฎาคม 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันธาระ อ. สุโขทัย จ. พิษณุโลก 61210
1/94 Moo 5, T.Kanhan, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-600-893 Fax : 035-800-096




TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณสุภารัตน์ **Phone :** 02-861-2600 **E.mail :** lth@fpharmison.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์ **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 04/07/2023 **Sampling By# :** SUTIWAT (2-190-0-0019) **Receive Date :** 04/07/2023
Analysis Date : 04-12/07/2023 **Report Date :** 12/07/2023 **Report No. :** R 04399/66

Parameter	Unit	Method	WC 05553/66 น้ำเสียจากอาคารชุดเป็นอิสระ	WC 05554/66 น้ำเสียจากอาคารชุดเป็นอิสระ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	36	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	17	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.0 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.9 x 10 ³ *	4.9 x 10 ³ *	-

Sample Characterization	Observation	ช่วงมีตะกอน	ช่วงมีตะกอน
Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5210B 4500-C C In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * ค่านี้อยู่นอกขอบเขตการสอบเทียบและรับรองของห้องปฏิบัติการศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อม (ผลการประเมินผล)			

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
2-190-0-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
2-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 ฐานข้อมูลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ออกใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานทอง อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594




TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮาส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณเสาวรัตน์ **Phone** : 02-861-2600 **E.mail** : lth@fpharrison.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮาส์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/07/2023 **Sampling By#** : SUTWAT (ว-190-จ-0019) **Receive Date** : 04/07/2023
Analysis Date : 04-12/07/2023 **Report Date** : 12/07/2023 **Report No.** : R 04399/66

Parameter	Unit	Method	WC 05555/66 ปกติกว่าผลก่อนส่งออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	12	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.9 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization : - **Observation** : ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ค่านี้ยังไม่ผ่านการพิจารณาและยังไม่ผ่านการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ผลการประเมิน) (ผลการประเมิน ๒)
- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 พ.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน สิงหาคม 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 13210
104 Moo 5, T.Kanhan, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383 , 035-895-593 Fax : 035-600-594




TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลท์เฮ้าส์

Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : คุณศุภรัตน์ **Phone** : 02-861-2600 **E.mail** : lith@lpharrison.co.th

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลท์เฮ้าส์ **Sampling Method#** : Grab

Sampling Date# : 04/08/2023 **Sampling By#** : Rungsasikom (ว-190-๑-0002) **Receive Date** : 05/08/2023

Analysis Date : 05-11/08/2023 **Report Date** : 11/08/2023 **Report No.** : R. 05222/66

Parameter	Unit	Method	WC 06591/88 น้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 06592/88 น้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	50	53	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23+2017, part 2540 D	20	18	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23+2017, part 5525 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23+2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	14	46	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.69 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 ⁴ *	4.9 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Observation

ปูนเม็ดตะกอน

ปูนเม็ดตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23+2017, part 15210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23+2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ค่าที่แสดงนอกขอบเขตของวิธีการวิเคราะห์และวิธีมาตรฐาน เพื่อการันตีถึงคุณภาพการวิเคราะห์จากบุคลากรภายในแลปและอุปกรณ์ (เฉพาะส่วนนี้เอง)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-๑-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 ควบคุมผลการทดสอบ วันที่รับส่ง 0, วันที่ส่งกลับ 1 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1194 หมู่ 5 ต. พนมมาช อ. อุทัย อ. ชลบุรี 13210
1194 Moo 5, T. Phanmash, A. U. Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594




TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลท์เฮ้าส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณสุภารัตน์ **Phone :** 02-861-2600 **E-mail :** lth@phamison.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เดอะ โลท์เฮ้าส์ **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 04/08/2023 **Sampling By# :** Rungasikorn (ว-190-๑-0002) **Receive Date :** 05/08/2023
Analysis Date : 05-11/08/2023 **Report Date :** 11/08/2023 **Report No. :** R 05222/66

Parameter	Unit	Method	WC 06593/66 เจตน์วิทย์วิศวกรรมวิเคราะห์	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	29	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10 ³ *	-

Sample Characterization	Observation	โสมิตะกอน
Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-D C In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=15 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * ถ้ามีค่าเกินค่าขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์จะถือว่าเกิน (เช่น ถ้าค่าเกินค่าขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์จะถือว่าเกินค่าขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์ (ค่าขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์)) - End Of Report -		

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-๑-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ บริษัทเจตน์วิทย์ 0, วันที่ส่งคืนวีซี : 1 ส.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน กันยายน 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตาใหม่ อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhai, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383 , 035-800-583 Fax : 035-899-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2




TESTING
No.0029

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮาส์

Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : คุณสุดา รัตน์ **Phone :** 02-861-2600 **E.mail :** lth@lpharrison.co.th

Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮาส์ **Sampling Method# :** Grab

Sampling Date# : 04/09/2023 **Sampling By# :** TANAKIT (1-190-9-0020) **Receive Date :** 04/09/2023

Analysis Date : 04-12/09/2023 **Report Date :** 11/09/2023 **Report No. :** R 05927/66

WC 07478/66 น้ำดื่มจากบ่อน้ำบาดาล

WC 07479/66 น้ำดื่มจากบ่อน้ำบาดาล

Parameter	Unit	Method	WC 07478/66	WC 07479/66	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	41	19	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	25	12	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, N% C	20	50	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.13 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.1 x 10 ³ *	1.1 x 10 ³ *	-

Sample Characterization

Observation

ปูนเม็ดตะกอน

ปูนเม็ดตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 152105, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H+G
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ค่านี้อยู่นอกขอบเขตการตรวจวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมของประเทศไทย (สวทช.)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

1-190-9-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

1-190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 พ.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
5/54 หมู่ 5 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 13210
1/54 Moo 5, T. Bang Phli, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-694




ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณสุชาติรัตน์ **Phone** : 02-881-2600
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์
Sampling Date# : 04/09/2023 **Sampling By#** : TANAKIT (+190-2-0020)
Analysis Date : 04-12/09/2023 **Report Date** : 11/09/2023

E.mail : lth@fpharrison.co.th
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 04/09/2023
Report No. : R 05927/86

Parameter	Unit	Method	WC 07480/86 ใช้สำหรับข้อมูลการตรวจสอบภายในอาคาร	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	13	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB/NH ₄ -C	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization : -

Observation : -

พุ่มน้ำทะเล : -

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* สำหรับค่าการปนเปื้อนที่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ (ค่ามาตรฐาน มล. ๖))

< End Of Report >

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ตุลาคม 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ซ. คานทยา อ. ตรีข. อ. บางพลี 13210
194/Moo 5, T.Kanthon, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 036-226-383 , 036-800-893 Fax : 036-800-594




TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลท์เฮ้าส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณสุตารัตน์ **Phone :** 02-861-2600 **E-mail :** lth@lpharrison.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เดอะ ไลท์เฮ้าส์ **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 04/10/2023 **Sampling By# :** RATTAPOL (>190-0-0015) **Receive Date :** 04/10/2023
Analysis Date : 04-12/10/2023 **Report Date :** 12/10/2023 **Report No. :** R 06705/66

Parameter	Unit	Method	WC 08470/66 น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 08471/66 น้ำเสียจากอาคารพาณิชย์	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	43	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	16	15	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	16	26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁶ *	2.0 x 10 ⁶ *	-

Sample Characterization

Observation

ขุนมิตะกอน ขุนมิตะกอน

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method: TM 061 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-H₂S
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* สิ่งนี้อยู่นอกขอบเขตการพิจารณาของมาตรฐาน ISO/IEC 17025 เนื่องจากการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากอาคารพาณิชย์และการบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์ ฯลฯ)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
>190-0-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
>190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8, 1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้: 1 พ.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. บางกะปิ อ. คลองจั่น จ. กรุงเทพมหานคร 13210
1/94 Moo 5, T. Bangkapi, A. U-That, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383 , 035-899-593 Fax : 035-866-594




TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์

Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : คุณสุภารัตน์ **Phone** : 02-861-2600

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์

Sampling Date# : 04/10/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-ก-0015)

Analysis Date : 04-12/10/2023 **Report Date** : 12/10/2023

E-mail : lth@pharrison.co.th

Sampling Method# : Grab

Receive Date : 04/10/2023

Report No. : R 08705/66

Parameter	Unit	Method	WC 08472/66 ผลการวิเคราะห์ของผลการวิเคราะห์	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 6520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10 ³ *	-

Sample Characterization : -

Observation : -

โสมิตะกอน : -

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ถ้ามีค่าเกินขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์จะแสดงผลเป็นค่าประมาณ เช่น ค่าความเค็มสูงเกินขีดจำกัดการวิเคราะห์จะแสดงผลเป็นค่าประมาณ (ค่าการประมาณ))

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-ก-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
ฉบับที่ 0029, วันที่ 12/10/23 : 1 น.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน พฤศจิกายน 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/54 หมู่ 5 ต. คันหาญ อ. เขื่อนขันธ์กาบแก้วบัวบาน 13210
194 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-993 Fax : 035-800-594




TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลโก้ เอส์

Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : คุณสุธาวิทย์ **Phone :** 02-861-2600 **E.mail :** lth@fpharrison.co.th

Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เดอะ โลโก้ เอส์ **Sampling Method# :** Grab

Sampling Date# : 13/11/2023 **Sampling By# :** MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date :** 13/11/2023

Analysis Date : 13-20/11/2023 **Report Date :** 20/11/2023 **Report No. :** R 07724/66

Parameter	Unit	Method	WC 09687/66 น้ำเสียจากอาคารชุดน้ำเสีย	WC 09688/66 น้ำเสียจากอาคารชุดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	44	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	18	13	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, N% C	16	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.0 x 10 ⁶ *	1.3 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization	Observation	กลิ่นเหม็นคาว	ขุ่น
Remark :	In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5210B 4500-D C In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-H 5 Unit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, THN=5 mg/L as N,) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆได้ (หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่)		

Laboratory Staff


 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By


 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.0.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันทราย อ. อุทัย ร. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383, 035-895-893 Fax : 035-805-594




TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์

Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : คุณสราวัลย์ **Phone** : 02-861-2600

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลฟ์เฮ้าส์

Sampling Date# : 13/11/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011)

Analysis Date : 13-20/11/2023 **Report Date** : 20/11/2023

E.mail : lth@pharrison.co.th

Sampling Method# : Grab

Receive Date : 13/11/2023

Report No. : R.07724/66

Parameter	Unit	Method	WC 09889/66 ผลิตภัณฑ์การกรองของจากโรงงาน	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	9	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 ³ *	-

Sample Characterization : -

Observation : ไม่มีตะกอนเล็กน้อย

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, I
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ถ้ามีสิ่งเจือปนหรือสารปนเปื้อนในน้ำตัวอย่างเกินขีดจำกัดของวิธีตรวจวัด จะส่งผลต่อผลการวิเคราะห์และผลการตรวจวัดที่ได้อาจผิดพลาดได้ (ถ้าพบปัญหานี้จะแจ้งให้ทราบ)

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ธันวาคม 2566



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. พานทอง อ. สุโขทัย จ. พิษณุโลก 61210
1/94 Moo 5, T. Kanthan, A.U-Thai, Ayutthaya 15210, Thailand
Tel : 035-228-383 , 035-890-593 Fax : 035-800-584




TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลท์ เอส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณเสาวรัตน์ **Phone** : 02-861-2600 **E.mail** : lth@lpharrison.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โลท์เอส์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/12/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-๑-0028) **Receive Date** : 04/12/2023
Analysis Date : 04-13/12/2023 **Report Date** : 13/12/2023 **Report No.** : R.08201/66

Parameter **Unit** **Method** **WC 10338/66** **WC 10339/66** **Standard ***

น้ำดื่มจากบรรจุภัณฑ์ดื่ม น้ำดื่มจากบรรจุภัณฑ์ดื่ม

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	53	15	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg 3,3% C	16	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ³ #	4.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Observation ชุ่มมือตะกอน ชุ่มมือตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-D C
In-house method : TM 061 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆได้ (ผลการวิเคราะห์)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-๑-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ออกใช้ : 1 เม.ย. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร 10210
1/94 Moo 5, T. Bangna, A.U. Thail. Ayuthaya 10210, Thailand
Tel : 035-226-583 , 035-606-593 Fax : 035-900-604




TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลท์เฮ้าส์
Address : 8 ซอยเจริญนคร 14 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : คุณสุภารัตน์ **Phone** : 02-861-2600
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ ไลท์เฮ้าส์ **E-mail** : lth@fpharrison.co.th
Sampling Date# : 04/12/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (1-190-2-0028) **Sampling Method#** : Grab
Analysis Date : 04-13/12/2023 **Report Date** : 13/12/2023 **Receive Date** : 04/12/2023
Report No. : R 08201/66

WC 10340/66
แปลนบ้านพักอาศัยรวมอาคารโครงการ

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Observation

โสมิตะก๊อวน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5210B, 4600-D C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-H₂S
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งานนี้เป็นบริการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานและข้อกำหนด กิจการของลูกค้าเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการวิเคราะห์ไปใช้ในการฟ้องร้องดำเนินคดี (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
1-190-2-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
1-190-2-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
PD.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่มีฉบับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1